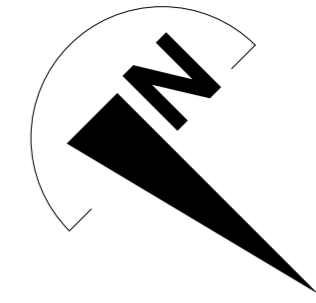
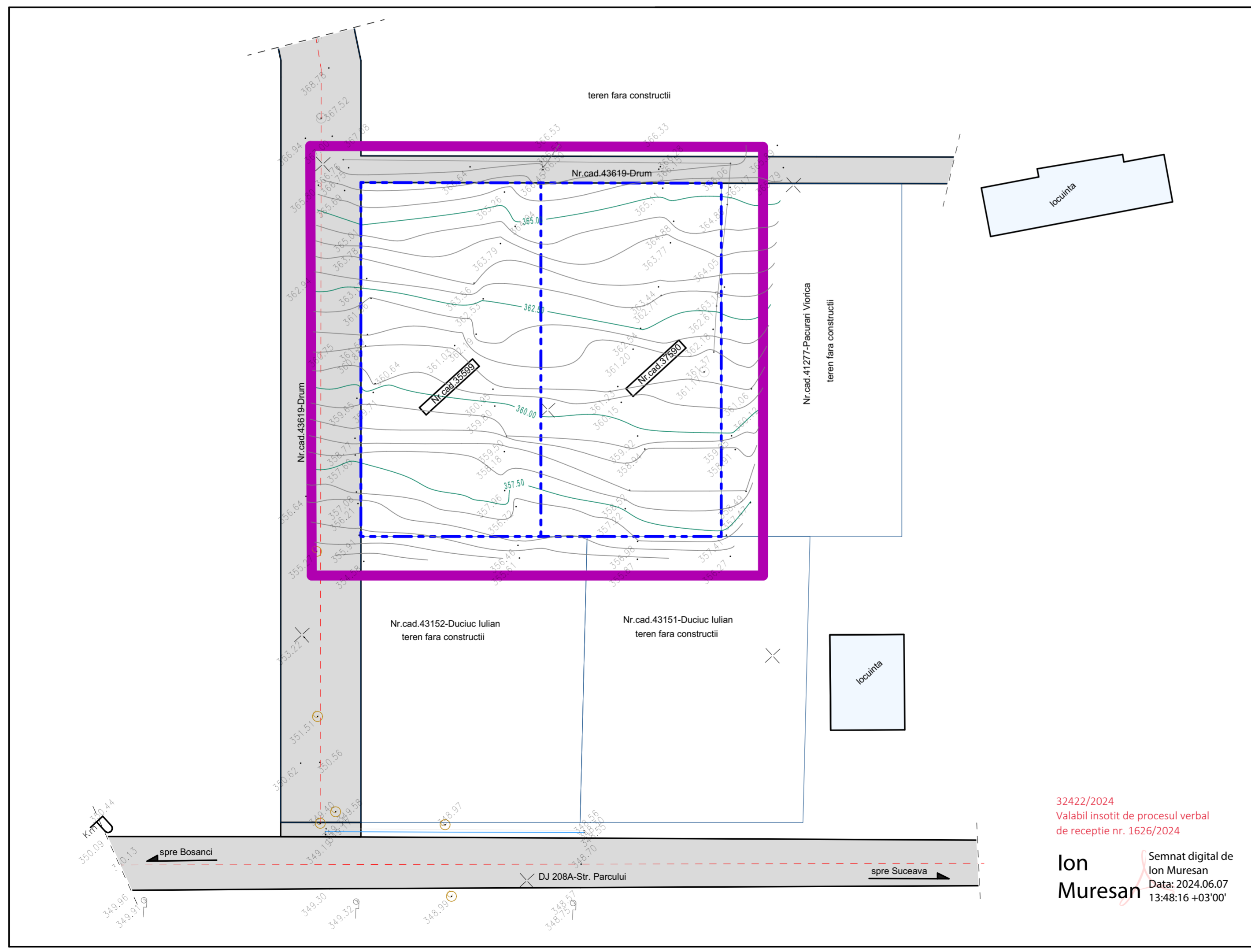


DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FUNCTIUNI	Zona dezechilibrata functional . Acesta prezinta o varietate de functiuni necorelate intre ele.	Prin reglementarile propuse zona se va echilibra functional si pe parcurs aceasta va atrage noi investitii ce vor imbunatati caracterul functional al zonei .
FOND CONSTRUIT	Fond construit destructurat . Fondul construit are la baza o dezvoltare urbana fara un aliniament clar al acestuia.	Fondul construit propus va duce la o imbunatatire a imaginii de ansamblu a zonei. Deasemenea acesta va duce la o ierarhizare si o dispunere mai clara a volumelor construite, lucru ce va crea noi puncte de reper in zona .
CIRCULATII	Circulatia dominanta din zona se desfasoara prin strada Parcului, strada ce are o capacitate de 2 benzi de circulatie si care este deseori foarte aglomerata . Parcela studiata nu are un acces complet amenajat.	Proiectul propus respecta normele aferente circulatiei rutiere. Pentru a nu ingreuna si mai mult traficul rutier, accesul la obiectivul propus va fi calculat si dimensionat corespunzator.
REGIM JURIDIC	nu sunt	-
PROBLEME DE MEDIU	nu exista probleme de mediu	amenajarea unui punct de colectare selectiva a deseurilor
EDILITARE	nu sunt	obiectivul propus se va bransa la retele de utilitati existente in zona
PROTEJAREA ZONELOR	protejarea zonelor de locuinte	amenajarea de spatii verzi de protectie



REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE, CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN H.G. 518/ 2023 :  
P.O.T. MAXIM = 60 %  
C.U.T. MAXIM = 3,0



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL  
**CLADIRE LOCUINTA COLECTIVA**

PARCELE CADASTRALE STUDIATE  
NR. CAD. 35599, S= 1435 MP, PROPRIETAR: S.C. MARBO WOODS S.R.L.  
NR. CAD. 37590, S= 1436 MP, PROPRIETAR: S.C. MARBO WOODS S.R.L.

S TOTAL TEREN STUDIAT: 2871 MP

**LEGENDA:**

- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- LIMITE CADASTRALE ALE PARCELELOR INVECINATE
- DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- SPATII VERZI
- CURBE DE NIVEL
- AX DRUM
- SANT

Mihai-Valeriu Ghiuta	investitor/ beneficiar:	proiect nr:
VALERIU GHUTA	<b>MARBO WOODS SRL</b> prin MARINESCU ILIANA oras Brosteni, nr. 150, jud. Suceava	<b>2/2024</b>
revizia		
proiectant	denumire proiect:	faza:
<b>SC ROND STUDIO SRL</b> J33/905/2024 CIF: RO50064388 e-mail: rondstudio@yahoo.com	<b>ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU SPATII PRESTARI SERVICII SI COMERT LA PARTER SI DEMISOL. SPATII DE LOCUIT LA ETAJE, CU REGIM DE INALTIME CONFORM PREVEDERILOR P.U.G. APROBAT PRIN H.G. 518/ 2023, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, RACORDURI/ BRANSAMENTE</b> mun. Suceava, str. Parcului, jud. Suceava	<b>P.U.Z.</b>
specificatie	nume	semnatura
șef proiect	arh. Cristian Istrati	
proiectat	arh. Cristian Istrati	scara: <b>1:500</b>
desenat	arh. Cristian Istrati	data: <b>06.2024</b>
coordonator urbanism	arh. Mihai Tulbure	denumire plan/ detalii: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>
		plansa nr: <b>1</b>

32422/2024  
Valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1626/2024  
Ion Muresan  
Semnat digital de Ion Muresan  
Data: 2024.06.07  
13:48:16 +03'00'

Prezentul document reprezinta proprietatea intelectuala a SC ROND STUDIO SRL si poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Reproducerea partiala sau totala, imprumutarea, expunerea sau transmiterea informatiilor continute pot fi facute doar in conditiile stipulate in contract. Orice alta utilizare extracontractuala necesita acordul in scris al SC ROND STUDIO SRL, obtinut in prealabil.